



Índice

Presentación.....	3
Marco Metodológico.....	4
Análisis de los datos.....	5
Características de las viviendas.....	5
<i>Tipos de vivienda</i>	5
<i>Tenencia y adquisición de la vivienda</i>	6
<i>Situación de habitabilidad en las viviendas según quintiles de ingresos del jefe de hogar</i>	7
Acceso a servicios básicos.....	8
<i>Agua y saneamiento</i>	9
<i>Energía eléctrica</i>	10
Hacinamiento.....	12
<i>Hacinamiento por área de residencia</i>	12
<i>Hacinamiento según nivel educativo del jefe de hogar</i>	13
<i>Hacinamiento según quintil de ingresos</i>	14
Glosario.....	15

Presentación

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) de Honduras presenta un análisis sobre la vivienda y habitabilidad en el país, utilizando datos de la Encuesta Permanente de Hogares de Propósitos Múltiples (EPHPM) de junio de 2024. Este estudio es esencial para evaluar el bienestar de la población, en relación a las condiciones de las viviendas que habitan los hogares hondureños dado que la vivienda es un componente fundamental de la calidad de vida y un determinante clave del bienestar humano.

Se destacan varios aspectos de la situación habitacional en Honduras, incluyendo el tipo de vivienda y la tenencia del bien, lo que permite evaluar la seguridad habitacional y sus implicaciones económicas. Además, se aborda el problema del hacinamiento, que afecta a muchas familias y repercute en su salud y bienestar, así como en la cohesión social. Por último, se examina el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento, que permiten medir el acceso a los servicios básicos de la calidad de vida en las comunidades.

La vivienda no solo es un espacio físico, sino un pilar de la dignidad humana. Garantizar condiciones habitacionales adecuadas es fundamental para el desarrollo social y económico del país. Los datos de la EPHPM son indispensables para la formulación de políticas públicas que mejoren la calidad de vida y el bienestar de la población hondureña.

Eugenio Sosa
Director ejecutivo
Instituto Nacional de Estadística

Marco Metodológico

El objetivo de este informe es caracterizar las condiciones de habitabilidad en las viviendas en que residen los hogares hondureños a través de la evaluación de indicadores clave, tales como el tipo de vivienda, la tenencia del bien, hogares en condición de hacinamiento y el acceso a servicios básicos.

La investigación adopta un enfoque cuantitativo ya que se centra en el análisis y presentación de datos numéricos. El tipo de investigación es correlacional en vista de que se incluyeron análisis inferenciales para examinar relaciones y efectos entre variables.

Los datos corresponden a la Encuesta Permanente de Hogares de junio 2024. Las unidades finales de estudio de las EPHPM, las constituyen el número de hogares. Se visitan e investigan hogares que habitan viviendas particulares con personas presentes. El marco muestral lo componen las 2,104,750 viviendas registradas en el pre-censo (2011) del Censo Nacional de Población y Vivienda 2013.

La muestra para la LXXXI EPHPM de junio 2024, es de 12,380 viviendas, es una muestra representativa que permite hacer estimaciones a nivel nacional, incluyendo área urbana y rural.

El tipo de muestreo utilizado es probabilístico, estratificado y bietápico. “En la primera etapa se seleccionan las Unidades Primarias de Muestra (UPM) y las últimas unidades de selección -grupos compactos o Unidades Secundarias de Muestra (USM)- se seleccionan en la segunda. Ambas unidades de muestreo, primarias y secundarias, se seleccionaron mediante un método de Muestreo Sistemático con Arranque Aleatorio” (proceso metodológico de la EPHPM, INE).

Se realiza una entrevista directa a un informante calificado (persona de 15 años y más de edad que es residente de la vivienda y que conozca los datos de sus ocupantes) mediante un cuestionario es digital y la captura de datos por medio de dispositivo móvil.

Una vez realizadas la encuesta, se limpia la base de datos y se genera un factor de expansión ajustado a las proyecciones de población al 1 de julio del año 2024.

Finalmente, se generan tabulados y cuadros de salida con desagregación de los datos a nivel nacional, urbano, rural y departamental para las secciones de la encuesta previamente definidas.

Análisis de los datos

Características de las viviendas

En Honduras, para junio de 2024, se registraron un total de 2,600,640 viviendas que albergaban 2,624,033 hogares, con una población de 9,898,279 personas. Esto resulta en un promedio de 3.8 personas por hogar a nivel nacional. Este dato refleja la estructura familiar y las dinámicas de convivencia en el país, proporcionando un contexto fundamental para el análisis de las condiciones de habitabilidad y el bienestar de la población.

Total de viviendas y hogares por área de residencia

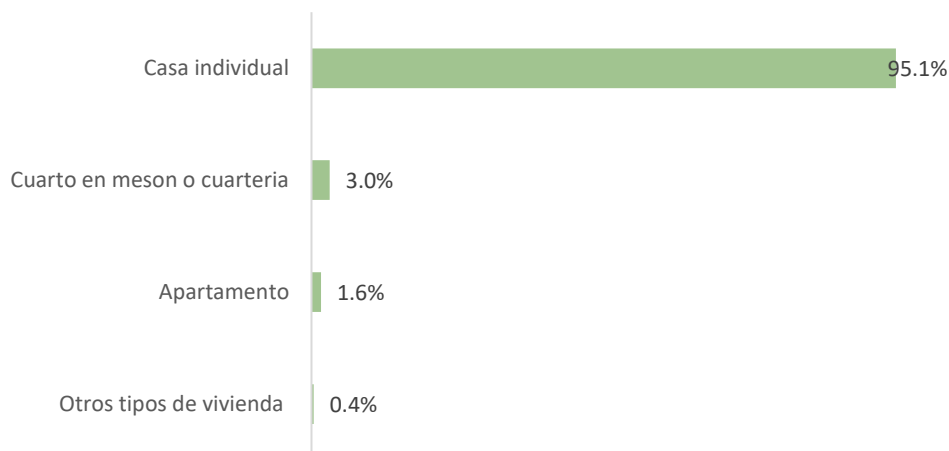
Domino	Viviendas	Hogares
Total nacional	2,600,640	2,624,033
Urbano	1,515,415	1,528,657
Rural	1,085,225	1,095,376

Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Tipos de vivienda

Al analizar el tipo de vivienda que prevalece en Honduras, los datos indican que la forma más común es la casa independiente o individual, que representa el 95.1% del total, es decir, 2,472,982 viviendas. En segundo lugar, se encuentran los cuartos mesón o cuarterías, que constituyen el 3.0% (77,417), los apartamentos suman 40,502 lo que constituye lo 1.6% del total de viviendas. Por último, el 0.4% corresponde a otros tipos de viviendas.

Porcentaje de viviendas según su tipo



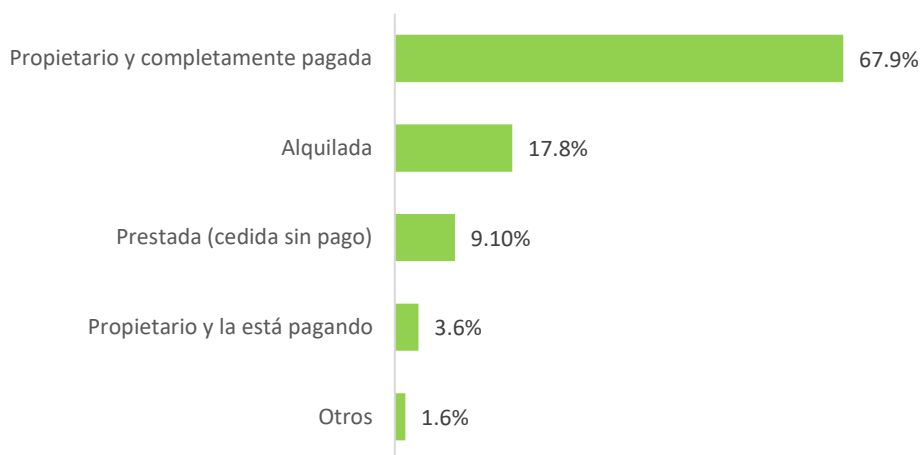
Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

En la categoría “otros tipos de vivienda”, se registró casa improvisada (0.1%) casa de material natural (0.3%), barracón (0.1%), locales no construidos para habitación, pero usados como vivienda (0.01%).

Tenencia y adquisición de la vivienda

La seguridad en la tenencia de la vivienda es un factor crucial para evaluar la adecuación de un hogar. Según los datos, de más de 2.6 millones de viviendas, se identificó que el 67.9% (1,766,850) son propias y completamente pagadas, lo que indica que uno de los residentes es el propietario. Además, el 17.8% (463,659) son viviendas alquiladas, mientras que el 3.6% son propias que se están pagando. Por último, un 9.1% (236,287) corresponde a viviendas prestadas o cedidas sin pago.

Viviendas según su tipo de adquisición



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

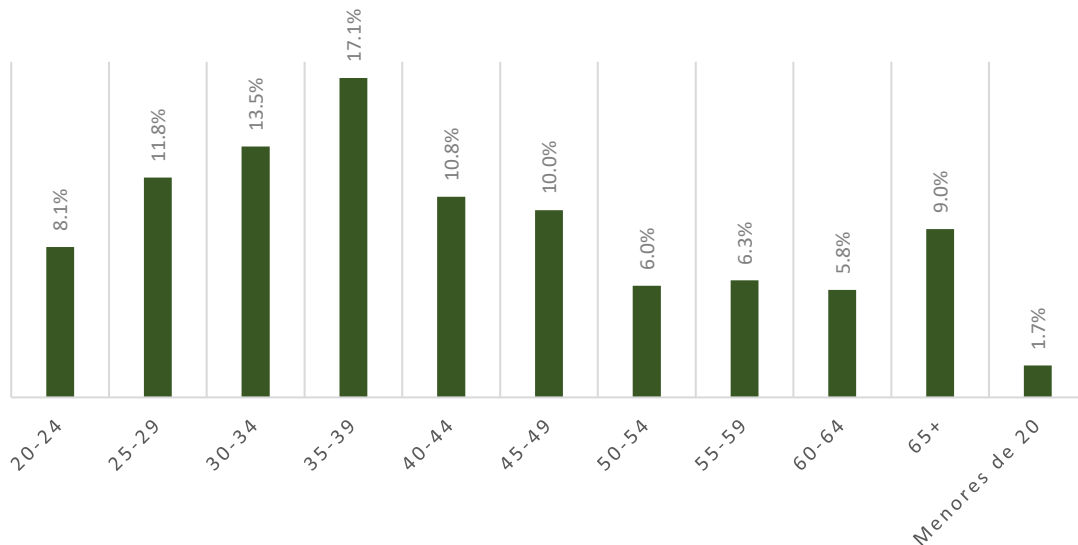
El alquiler se presenta como segunda opción en tenencia, con 463 mil viviendas, donde un 89.1% son viviendas en el área urbana esto producto de la movilidad humana (por razones familiares, estudios, trabajo entre otros).

Según rangos de edad del jefe del hogar, los grupos de edad de 30-34 y 35-39 años concentran la mayor parte de las viviendas alquiladas (62,377 y 79,421, respectivamente).

A partir de los 40 años, se observa un descenso en la cantidad de viviendas alquiladas, especialmente notable en los grupos de 50-54 y 55-59 años, con 27,761 y 29,114 respectivamente, lo cual sugiere que las personas de mayor edad tienden a adquirir propiedades o se encuentran en situaciones más estables económicamente.

Para los jefes de hogar de 65 años y más, a pesar de ser un grupo de edad que tiende a estar en una etapa de vida donde la estabilidad es importante, se observa que 41,861 personas todavía alquilan.

Viviendas alquiladas por grupo de edad, según edad del jefe de hogar



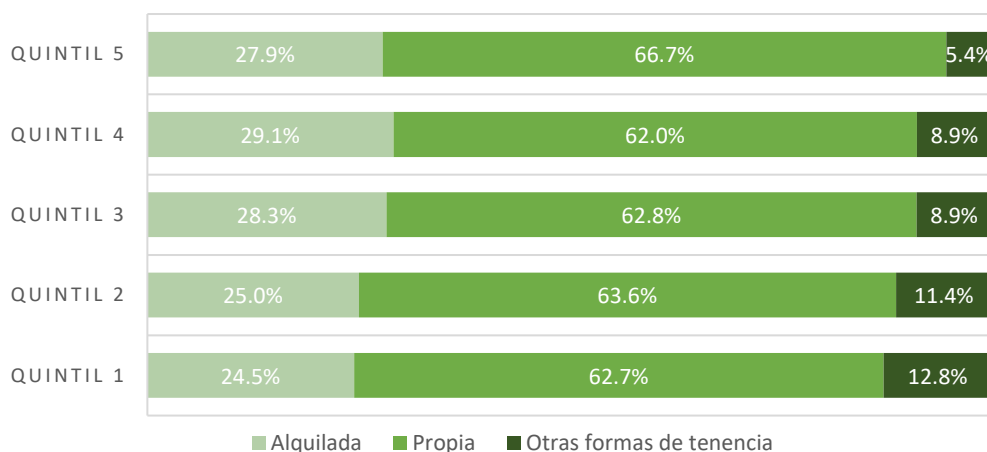
Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Situación de habitabilidad en las viviendas según quintiles de ingresos del jefe de hogar

Se consideran tres formas de tenencia: propia, alquilada y otras formas de tenencia (que incluye recibida por servicios de trabajo y ocupantes de la vivienda con y sin permiso de sus propietarios). Los datos se brindan desagregados por área de residencia. Se muestra la distribución de las viviendas de acuerdo con la condición de tenencia por área de residencia y quintiles de ingresos.

Para las viviendas en el área urbana se observa un menor porcentaje de propietarios entre los quintiles de menores ingresos, los quintiles 3 y 4 concentra los porcentajes más altos en el alquiler de viviendas.

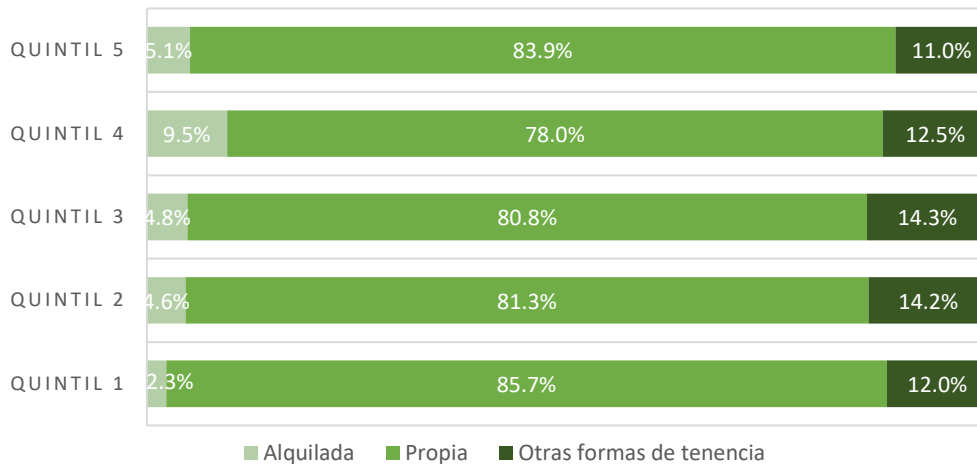
Viviendas en el área urbana según condición de tenencia, por quintiles de ingresos



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

En el área rural la tenencia de la vivienda por quintiles de ingresos se observa un mayor porcentaje de propietarios entre los quintiles de menores ingresos (85.7%).

Viviendas en el área rural según condición de tenencia, por quintiles de ingresos



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Se analizó algunas características de las viviendas propias de los quintiles con menos ingresos para conocer el estado de las residencias y se constató que, el 49.0% de las paredes de estas viviendas son de adobe, el 49.0% de los pisos son de plancha de cemento y un 16.2% son de tierra. Con respecto al techo el 26.4% reportaron tener lamina de zinc en mal estado y un 20.1% teja de barro. Pese a que, las personas de los primeros quintiles dispongan de una vivienda propia estas no cuentan con las condiciones adecuadas.

Acceso a servicios básicos

Se presentan algunas características de la vivienda respecto al acceso a servicios básicos.

Viviendas con acceso a servicios básicos



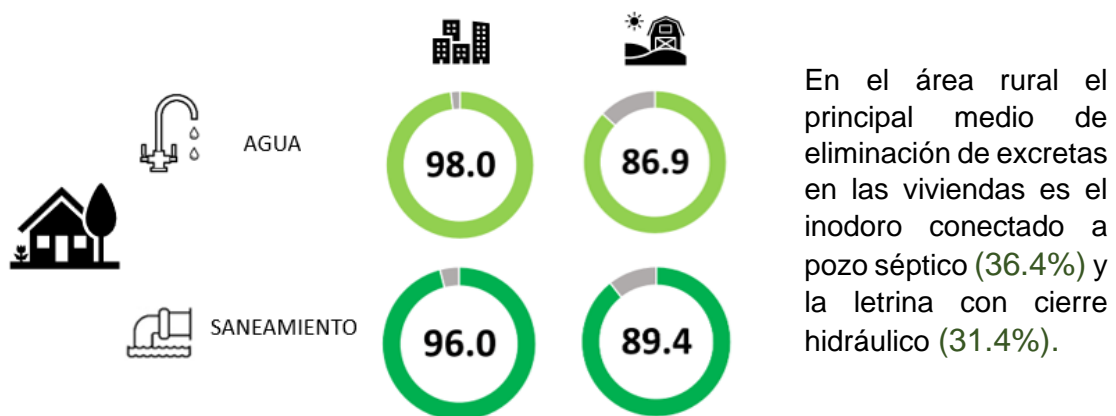
Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Agua y saneamiento

De acuerdo con Naciones Unidas (2010)¹, el agua y el saneamiento son reconocidos como derechos fundamentales, las viviendas consideradas como adecuadas deben contar con agua suficiente, salubre y accesible. Asimismo, tener acceso a servicios de saneamiento e higiene apropiados.

Para junio 2024 el 6.3% de las viviendas no cuentan con servicio adecuado de agua² y el 6.8% de las viviendas de Honduras, no cuentan con un sistema de saneamiento adecuado³.

Acceso a agua y saneamiento, según área de residencia



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

En Honduras, la principal fuente de obtención de agua en las viviendas es a través de tubería instalada, alcanzando un 90.3% en las áreas urbanas y un 78.3% en las rurales.

En lo que respecta al saneamiento, en el área urbana, el método predominante para la eliminación de excretas es el inodoro conectado a alcantarilla, utilizado por el 62.3% de las viviendas. Por otro lado, en el área rural, el medio más común es el inodoro conectado a pozo séptico, con un 36.4%.

Estos datos evidencian las diferencias en el acceso a servicios básicos entre las zonas urbanas y rurales, lo que impacta directamente en la calidad de vida de los habitantes.

¹ Naciones Unidas (2010). Agua y Saneamiento. <https://www.ohchr.org/es/water-and-sanitation/about-water-and-sanitation>.

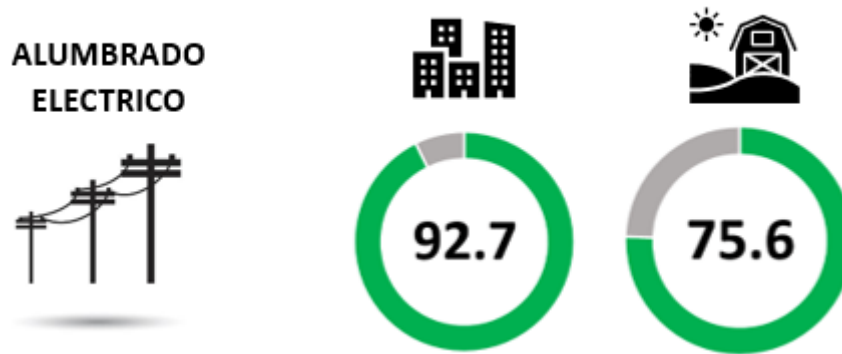
² Calculado sobre la base del Método de las Necesidades Básicas Insatisfechas: acceso al agua por servicio público o privado colectivo (área urbana), y acceso al agua de un sistema de tubería o pozo (área rural).

³ Calculado en base al Método de las Necesidades Básicas Insatisfechas; se entiende por tal el tener un servicio sanitario que no sea letrina de fosa simple (área urbana) y tener por lo menos una letrina de fosa simple (área rural).

Energía eléctrica

Cerca del 90.7% de las viviendas hondureñas tienen acceso a la energía eléctrica⁴. La principal fuente de alumbrado en las viviendas es el servicio público, en el área urbana es 92.7% y en el área rural 75.6 %.

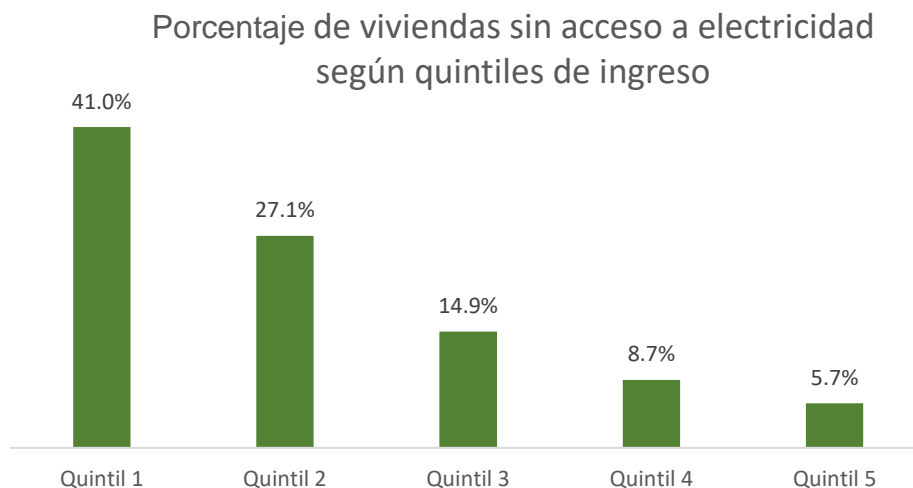
Viviendas con acceso a alumbrado eléctrico, según área de residencia



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Viviendas sin acceso a electricidad según quintiles de ingreso

El indicador muestra el porcentaje de viviendas que no disponen de electricidad y mide carencia y desigualdad en la disponibilidad de este servicio.



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

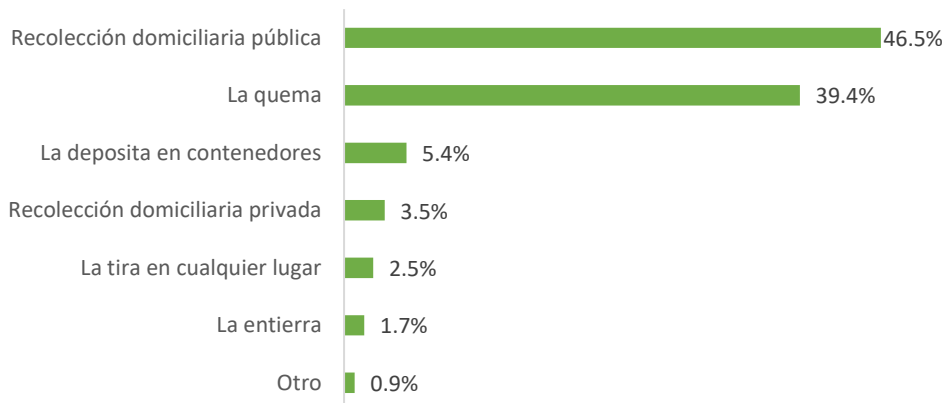
Alrededor de 99,347 viviendas del quintil con menos ingresos no disponen de electricidad. El acceso tiene una relación directa con el nivel de vida de las personas, ya que les brinda la posibilidad de utilizar iluminación artificial, mantener alimentos refrigerados y constituye una fuente de energía esencial para cocinar y calentar espacios. Por lo que, estas viviendas son vulnerables al presentar una situación de menor bienestar

⁴ Se considera tener acceso a energía eléctrica aquellas viviendas que tienen cobertura por el sistema público o el sistema privado de electricidad.

Formas de eliminación de la basura en las viviendas

La eliminación de la basura es un servicio indispensable ya que evita que los desechos generados por la actividad humana no contaminen los suelos y las fuentes de agua.

Formas de eliminación de la basura en las viviendas



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

En junio de 2024, solo el 46.5% de las viviendas en Honduras contaban con servicio de recolección domiciliaria pública. Entre las viviendas que no tienen acceso a este servicio, la forma más común de deshacerse de la basura es mediante la quema que representa el 39.4%, mientras que un 5.4% opta por depositarla en contenedores, el 3.5% tiene recolección domiciliaria privada, el 2.5% la tira en cualquier lugar, mientras un 1.7% la entierra y un 0.9% utiliza otra forma para eliminar la basura de su vivienda.

En las áreas urbanas los depósitos de basura pueden ser compartidos por varios barrios o colonias, la falta de espacios oficiales para depositar los residuos provoca acumulación y por lo tanto mayor contaminación.

En el área rural el 76.1% de las viviendas (826,114) queman la basura. El manejo inadecuado de los residuos genera múltiples efectos negativos en las personas y el medio ambiente. La quema irregular de basura aumenta la contaminación en el aire ya que los residuos pueden contener materiales sintéticos o químicos tóxicos. Además, la Organización Mundial de la Salud (OMS), afirma que la contaminación que genera esta práctica tiene efectos directos en la salud de las personas, la exposición recurrente puede generar enfermedades crónicas.

Hacinamiento

En Honduras el promedio de personas por habitación es de 1.6. De acuerdo con los estándares internacionales propuestos por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) el hacinamiento es crítico cuando hay 3 o más personas por cuarto.

Personas por hogar, piezas para dormir y personas por habitación en los hogares

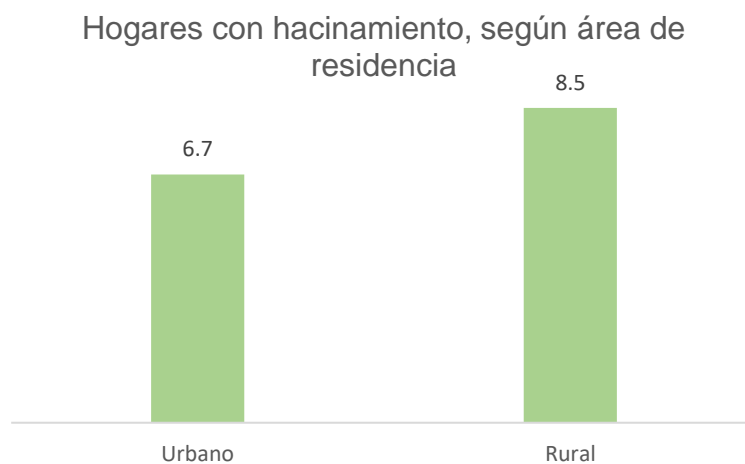
Domino	Personas por Hogar	Piezas	Piezas para Dormir	Personas por Habitación
Total nacional	3.8	3.0	1.9	1.6
Urbano	3.6	3.0	1.9	1.5
Distrito Central	3.6	3.3	2.1	1.4
San Pedro Sula	3.6	3.0	1.9	1.5
Resto Urbano	3.6	3.0	1.9	1.5
Rural	4.0	2.9	1.8	1.7

Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Para junio de 2024, aproximadamente el 7.5% de los hogares se encuentran en condiciones de hacinamiento. Esta preocupante cifra refleja los desafíos significativos que enfrenta el país en términos de vivienda y calidad de vida para una parte de su población. El hacinamiento, que se caracteriza por la falta de espacio adecuado y la superpoblación en las viviendas, puede tener un impacto negativo en la salud y el bienestar de las familias, así como en su capacidad para llevar una vida digna.

A nivel nacional, el número de personas por hogar es de 3.8 y el número de piezas por hogar es de 3.0.

Hacinamiento por área de residencia

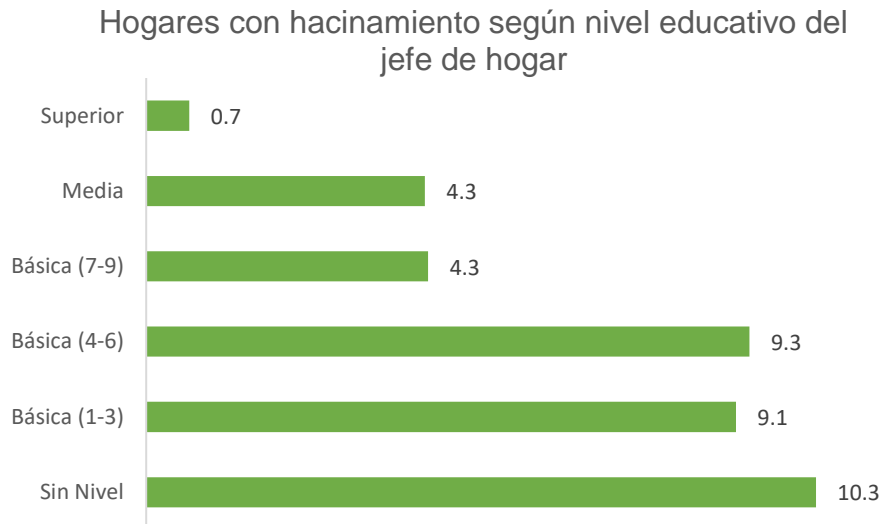


Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Se observa que en el área rural el 8.5% de los hogares están hacinamiento, es decir, 93,467, en el área urbano el hacinamiento es de 6.7% que registran 102,398 viviendas con esta condición.

Hacinamiento según nivel educativo del jefe de hogar

El siguiente gráfico muestra la distribución de los hogares que viven en hacinamiento según el nivel educativo del jefe de hogar.

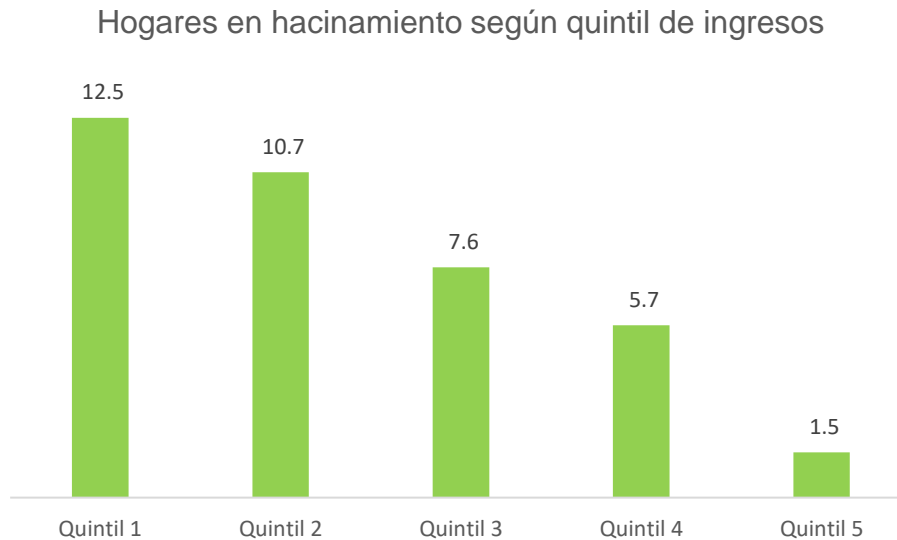


Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Se evidencia una correlación entre el hacinamiento en los hogares y el nivel educativo del jefe del hogar. Los resultados muestran que esta condición es más acentuada cuando el jefe de hogar carece de educación (10.3). Esta problemática disminuye considerablemente en los hogares cuya persona de referencia ha alcanzado un nivel de educación media (4.3) y se reduce aún más en los casos en que el jefe posee educación superior (0.7).

Hacinamiento según quintil de ingresos

El siguiente gráfico muestra los hogares que viven en condiciones de hacinamiento según quintil de ingresos.



Fuente: INE, Encuesta Permanente de Hogares (EPHPM), junio 2024.

Existe una diferencia significativa entre el 20% de los hogares con menores ingresos y el 20% con mayores ingresos. La tasa de hacinamiento es de 12.5% para el primer quintil y se va reduciendo significativamente hasta llegar a 1.5% en el quintil más alto.

Los hogares con menos ingresos económicos tienen los porcentajes más altos de hacinamiento, es decir, tienen más miembros en el hogar que aquellos que tienen mejores ingresos. Los hogares con bajos ingresos a menudo tienen dificultades para costear viviendas más grandes o adecuadas. Como resultado, pueden verse obligados a vivir en espacios más pequeños y compartidos.

La población más vulnerable es la que vive en mayores niveles de hacinamiento. Esto implica una disminución en la calidad de vida, ya que conlleva un menor grado de comodidad y privacidad para aquellos que la ocupan.

Glosario

- **Acceso a agua:** Calculado sobre la base del Método de las Necesidades Básicas Insatisfechas: acceso al agua por servicio público o privado colectivo (área urbana), y acceso al agua de un sistema de tubería o pozo (área rural).
- **Acceso a saneamiento:** Calculado en base al Método de las Necesidades Básicas Insatisfechas; se entiende por tal el tener un servicio sanitario que no sea letrina de fosa simple (área urbana) y tener por lo menos una letrina de fosa simple (área rural).
- **Acceso a energía eléctrica:** Se considera tener acceso a energía eléctrica aquellas viviendas que tienen cobertura por el sistema público o el sistema privado de electricidad.
- **Hacinamiento:** Número de piezas sin contar baños ni pasillos de la vivienda relacionado con el número de personas que en ella viven. Definido el hacinamiento como la existencia de más de 3 personas por pieza en una vivienda.
- **Hogar:** Es el que está conformado por una persona o grupo de personas, con o sin vínculo de parentesco que habitan la misma vivienda y que al menos para la alimentación depende de un mismo presupuesto.
- **Jefe del hogar:** Es la persona a quien los demás miembros del hogar reconocen como tal, independientemente de su edad o sexo. Su calidad de jefe no está definida por el aporte que proporcione a la economía familiar.
- **Quintil de Ingresos:** Son los valores de los ingresos de los hogares que dividen en cinco partes iguales a los hogares, ordenados según el ingreso de menor a mayor. Por ejemplo, el primer quintil es el valor del ingreso por debajo del cual se encuentra a lo más el 20% de los hogares con el menor ingreso y por encima del cual se encuentra el 80% restante y así sucesivamente.
- **Tenencia de la vivienda:** es la condición de pertenencia o no de la vivienda por parte de los miembros que la habitan y se clasifica en: propia, propia pagándola a plazos, alquilada, prestada o cedida sin pago, cedida por servicios de trabajo.
- **Vivienda o residencia:** local de alojamiento, estructuralmente separado e independiente, dedicado para la habitación humana, que está utilizado para ese fin durante el período de referencia de la encuesta. La vivienda puede haber sido construida para alojamiento humano o con otra finalidad, pero, en el momento de la encuesta, aloja a uno o más hogares.
- **Eliminación de basura:** La eliminación de basura se refiere al conjunto de procesos destinados a gestionar y deshacerse de los residuos generados por actividades humanas.

REPÚBLICA DE HONDURAS

Xiomara Castro

Presidenta Constitucional de la República

CONSEJO DIRECTIVO

Lesly Sarahi Cerna

Secretaria de Estado en el Despacho Presidencial

Presidente del Consejo Directivo

Fredis Alonso Cerrato

Secretaria de Desarrollo Económico

Carla Marina Paredes

Secretaria de Estado en el Despacho de Salud

Daniel Enrique Esponda

Secretario de Estado en el Despacho de Educación

Laura Elena Suazo Torres

Secretaria de Estado en los Despachos de Agricultura y Ganadería

Wilmer Javier Fernández

Secretario de Estado en los Despachos de Trabajo y Seguridad Social

Odir Aarón Fernández

Rector

Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Eugenio Sosa Iglesias

Director Ejecutivo

Instituto Nacional de Estadística

Secretario del Consejo Directivo

Instituto Nacional de Estadística

DIRECCIÓN EJECUTIVA

Eugenio Sosa Iglesias

Director Ejecutivo

Horacio Lovo

Sub-Director Ejecutivo

GERENCIAS TÉCNICAS

Martha Leiva

Gerente Estadísticas Sociales y Demográficas

Jaime Martínez

Gerente Centro de Negocios

PERSONAL INVOLUCRADO

GERENCIA DE ESTADÍSTICAS SOCIALES Y DEMOGRÁFICAS

Autores del documento:

Marlen Aguilera

Actualizado por:

Any Marissa Avila

TÉCNICOS DE LA GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN

Oswaldo Ayala

Edgardo Jeovanni Dávila

